

Tabela de Honorários Mínimos - AAEEA

AGRIMENSURA

TABELA I

Unidade	Levantamento Planimétrico	Levantamento Planialtimétrico – Cadastral	Divisão De Terras	Loteamento (Projeto)	Unidade	Desmembramento E Anexação (CUPE)	Unidade	Demarcação de Lote
ha	(CUPE / ha)	(CUPE / ha)	(CUPE / ha)	(CUPE / ha)	m ²		LOTE (s)	CUPE / Lote
Até 1	2,144	5,790	3,932	8,933	Até 300	0,465	Até 1	0,378
De 2 a 5	0,536	2,038	1,073	6,433	De 301 a 800	0,912	De 2 a 10	0,266
De 6 a 10	0,358	0,858	0,645	4,317	De 801 a 2000	1,357	De 11 a 50	0,232
De 11 a 50	0,215	0,536	0,304	2,715	De 2001 a 5000	2,715	De 51 a 100	0,132
De 51 a 100	0,143	0,430	0,232	2,270	De 5001 a 10000	4,305	De 101 a 500	0,083
De 101 a 501	0,071	0,215	0,126	Combinar	De 10001 a 20000	6,111	De 501 a 1000	0,051
De 501 a 1000	0,051	0,152	0,091	-	De 20001 a 40000	8,933	Acima de 1000	0,034
Acima de 1000	0,040 (com altimetria acrescentar 40%)	0,114 (com altimetria descontar 40%)	0,068	-	Acima de 40000	Consultar a tabela de Loteamento	-	-

Esclarecimentos:

- ❖ Usar o CUPE médio;
- ❖ Na tabela de Divisão de Terras não está incluído o Levantamento Planimétrico;
- ❖ Na tabela de Loteamento não estão incluídos o Levantamento Planialtimétrico, as taxas de aprovação e a demarcação dos lotes;
- ❖ Na tabela de Desmembramento e anexação não estão incluídas a demarcação e as taxas de aprovação;
- ❖ Na tabela de Demarcação de lotes, o valor calculado é com marcos de madeira.

TABELA II

- ❖ Equipe Topográfica: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Poligonal Topográfica a trena: 4,466 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento Geométrico Comum: 1,788 (CUPE / Km)
- ❖ Poligonação Eletrônica: 3,573 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento de Precisão: 3,573 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento de ruas para Projeto Técnico: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Nivelamento das soleiras abaixo do greide: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- ❖ Levantamento de ruas novas com atualização de Levantamento Planimétrico: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- ❖ Determinação do Norte Verdadeiro:
 - 1) Distância Zenital absoluta do sol: 2,503 (CUPE / ponto)
 - 2) Distância Zenital absoluta da estrela: 2,859 (CUPE / ponto)
 - 3) Elongação de estrela circumpolar: 3,573 (CUPE / ponto)
- ❖ Peritagem: ver tabela de AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
- ❖ Consulta Técnica e Orçamento: 0,100 (CUPE) – podendo ser abatidos no orçamento, se houver a contratação dos serviços.
- ❖ Levantamento Planialtimétrico de faixas:
 - 1) Até 30m de largura: 16,293 (CUPE / Km)
 - 2) De 30 a 60m de largura: 21,437 (CUPE / Km)
 - 3) Acima de 60m de largura: 0,00044 (CUPE / m²)
- ❖ Cadastramento de Nivelamento de Poços de Águas Pluviais e Esgoto (boca de lobo): 0,114 (CUPE / unidade)
- ❖ Poligonal Topográfica a mira: 2,859 (CUPE / Km)
- ❖ Locação de Rede de Projeto Executivo: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- ❖ Pesquisa de Interferência Subterrânea: 7,719 (CUPE/ equipe / dia)
- ❖ Locação de Áreas para pesquisa mineral, alvará de pesquisa portaria de lavra: 3,218 (CUPE / Km)

- ❖ Determinação de coordenadas geográficas: 19,003 (CUPE/ ponto)
- ❖ Locação e Nivelamento de barragens: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- ❖ Nivelamento de perfil rural: 0,258 (CUPE / Km)
- ❖ Locação de Curvas de Nível:
 - 1) Niveladas básicas: 0,025 (CUPE / Km)
 - 2) Com gradiente: 0,034 (CUPE / Km)

Complementação:

- ❖ Os valores acima se aplicam em solo firme e seco com declividade máxima de 15% e vegetação abaixo de 1m de altura. Não se configurando essas condições, acrescer:
 - 1) Terreno acidentado: 50% (cinquenta por cento)
 - 2) Terreno com vegetação acima de 1m: 50% (cinquenta por cento)
 - 3) Terreno acidentado com vegetação: 100% (cem por cento)
 - 4) Terreno pantanoso: 100% (cem por cento)
- ❖ Em trabalhos que envolvem somente dados oficiais de Registro de Imóveis, os honorários a serem cobrados deverão corresponder a 10% dos valores estabelecidos nesta tabela.

Procedimentos:

- ❖ Os processos deverão ser entregues e retirados na unidade do CREA/SP pelo profissional ou representante credenciado.
- ❖ Anexar nos processos (ARTs) documento consulta / contrato, conforme modelo fornecido a fim de resguardar os interesses das partes envolvidas.

